ACRO Vestynew

아크로 베스티뉴 입주자모집공고

※ 2024.11.07.(목) 공고한 '아크로 베스티뉴' 입주자모집공고 중(6page, 40page) 변경 사항이 있어 아래와 같이 정정공고 합니다.

변경 전	6page	■ 입주시기 : 2025년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
	40page	■ 입주예정월 : 2025년 02월 예정(향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보 함)
변경 후	6page	■ 입주시기 : 2025년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
	40page	■ 입주예정월 : 2025년 03월 예정(향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보 함)

※ 입주자모집공고일 이후(2024.11.07. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보

분양문의 031-344-7600

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	입주자모집공고일 현재 경기도 안양시 거주자	입주자모집공고일 현재 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	1년	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	24.11.07.(목)	24.11.18.(월)	24.11.19.(화)	24.11.20.(수)	24.11.27.(수)	24.11.30.(토)~24.12.05.(목)	24.12.09.(월)~24.12.11.(수)

■ 본 주택은 골조공사 완료 시 분양하는 후분양 아파트로 발코니 확장을 고려하여 설계되어 비확장형 세대는 공급하지 않음을 인지하시어 청약 신청하시기 바랍니다.
■ 본 주택은 후분양하는 아파트로 중도금 대출을 시행할 수 없으며, 입주 시 잔금대출은 계약자 본인의 책임하에 조달하여 분양계약서 명시된 분양대금 납부조건에 따라 각 납부기일 내 납부하여야 하며, 정부의 부동산 시책(주택담보대출의 규제 등) 및 금융기관의 내부규정 또는 계약자의 개인적 사정에 따라 대출금액이 제한될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

I 공통 유의사항

신청자격	특별공급 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	일반공급 1순위	2순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족			1순위(12개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족)			가입
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-

공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정
일반공급	순위별 당첨자선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급세대수의 500%까지 가점순으로 선정 (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 추첨으로 선정	

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT	○	○	○	○	○	○

※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.

II 단지 유의사항

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	24.11.18.(월)	24.11.19.(화)	24.11.20.(수)	24.11.27.(수)	24.11.30.(토) ~ 24.12.05.(목)	24.12.09.(월) ~ 24.12.11.(수)
방 법	• (PC·모바일) 청약Home(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 주택전시관	• (PC·모바일) 청약Home(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• 청약Home	• 사업주체 주택전시관(아크로 베스티뉴) (주소 : 경기도 안양시 동안구 비산동 1100-3)	

구 분	특별공급	일반공급
전매제한기간	최초 당첨자 발표일(2024.11.27.)로부터 1년	

III 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 안양시 도시정비과 - 19473호(2024.11.05.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 안양시 동안구 호계동 915번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 37층 10개동 총 1,011세대 중 일반분양 391세대 [특별공급 179세대(기관추천 36세대, 다자녀가구 35세대, 신혼부부 68세대, 노부모부양 7세대, 생애최초 33세대) 포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2025년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위 : ㎡ / 세대)

주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
2024000563	01	039.5844	39	39.5844	21.1292	60.7136	39.2318	99.9454	20.7080	10	1	-	-	-	-	1	9	-
	02	059.9787A	59A	59.9787	26.7949	86.7736	55.4944	146.2180	29.5965	286	25	15	45	5	25	115	171	14
	03	059.7652B	59B	59.7652	27.5448	87.3100	59.2328	146.5428	29.7807	33	4	5	10	2	5	26	7	1
	04	074.3619B	74B	74.3619	28.9576	103.3195	73.6994	177.0189	35.2400	21	3	5	5	-	2	15	6	2
	05	084.7900	84	84.7900	29.2524	114.0424	84.0346	198.0770	38.8973	41	3	10	8	-	1	22	19	12
합 계										391	36	35	68	7	33	179	212	29

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대 / 원)

주택형	약식표기	공급세대수	층구분	세대수	대지비	건축비	계	계약금 1회(5%) 계약시	2회(5%) 계약일로부터 30일이내	잔금(90%) 입주 지정일
039.5844	39	10	16~25층	10	258,984,000	329,616,000	588,600,000	29,430,000	29,430,000	529,740,000
059.9787A	59A	286	2층	14	439,648,000	559,552,000	999,200,000	49,960,000	49,960,000	899,280,000
			3층	14	444,312,000	565,488,000	1,009,800,000	50,490,000	50,490,000	908,820,000
			4층	14	448,976,000	571,424,000	1,020,400,000	51,020,000	51,020,000	918,360,000
			5층	14	458,348,000	583,352,000	1,041,700,000	52,085,000	52,085,000	937,530,000
			6~15층	124	463,012,000	589,288,000	1,052,300,000	52,615,000	52,615,000	947,070,000
			16~25층	78	477,048,000	607,152,000	1,084,200,000	54,210,000	54,210,000	975,780,000
			26층 이상	28	479,380,000	610,120,000	1,089,500,000	54,475,000	54,475,000	980,550,000
059.7652B	59B	33	2층	1	437,888,000	557,312,000	995,200,000	49,760,000	49,760,000	895,680,000
			3층	1	442,552,000	563,248,000	1,005,800,000	50,290,000	50,290,000	905,220,000
			4층	1	447,216,000	569,184,000	1,016,400,000	50,820,000	50,820,000	914,760,000
			5층	1	456,544,000	581,056,000	1,037,600,000	51,880,000	51,880,000	933,840,000
			6~15층	10	461,208,000	586,992,000	1,048,200,000	52,410,000	52,410,000	943,380,000
			16~25층	9	475,156,000	604,744,000	1,079,900,000	53,995,000	53,995,000	971,910,000
			26층 이상	10	477,488,000	607,712,000	1,085,200,000	54,260,000	54,260,000	976,680,000
074.3619B	74B	21	2층	2	566,060,000	720,440,000	1,286,500,000	64,325,000	64,325,000	1,157,850,000
			3층	1	572,088,000	728,112,000	1,300,200,000	65,010,000	65,010,000	1,170,180,000
			4층	2	578,116,000	735,784,000	1,313,900,000	65,695,000	65,695,000	1,182,510,000
			5층	1	590,172,000	751,128,000	1,341,300,000	67,065,000	67,065,000	1,207,170,000
			6~15층	12	596,200,000	758,800,000	1,355,000,000	67,750,000	67,750,000	1,219,500,000
			26층 이상	3	617,276,000	785,624,000	1,402,900,000	70,145,000	70,145,000	1,262,610,000
084.7900	84	41	2층	2	635,272,000	808,528,000	1,443,800,000	72,190,000	72,190,000	1,299,420,000
			3층	2	642,048,000	817,152,000	1,459,200,000	72,960,000	72,960,000	1,313,280,000
			4층	5	648,824,000	825,776,000	1,474,600,000	73,730,000	73,730,000	1,327,140,000
			16~25층	4	689,348,000	877,352,000	1,566,700,000	78,335,000	78,335,000	1,410,030,000
			26층 이상	28	692,736,000	881,664,000	1,574,400,000	78,720,000	78,720,000	1,416,960,000

■ 주택형 표시 안내

주택형	039.5844	059.9787A	059.7652B	074.3619B	084.7900
약식표기	39	59A	59B	74B	84

■ 특별공급 공급세대수

구 분(약식표기)		39	59A	59B	74B	84	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	-	5	1	-	1	7
	장기복무 제대군인	-	4	-	1	-	5
	10년 이상 장기복무군인	-	4	1	-	-	5
	중소기업 근로자	-	4	-	1	-	5
	도시재생 뉴딜사업	-	1	-	-	-	1
	장애인 경기도	1	3	1	1	1	7
	장애인 서울특별시	-	2	1	-	1	4
	장애인 인천광역시	-	2	-	-	-	2
다자녀가구 특별공급	경기도(50%)	-	8	3	3	5	19
	서울특별시, 인천광역시(50%)	-	7	2	2	5	16
신혼부부 특별공급		-	45	10	5	8	68
노부모부양 특별공급		-	5	2	-	-	7
생애최초 특별공급		-	25	5	2	1	33
합 계		1	115	26	15	22	179

IV 특별공급

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

IV-1 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 36세대

IV-2 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조)

공급 세대수의 10% 범위 : 35세대

IV-3 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위 : 68세대

IV-4 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조)

공급 세대수의 3% 범위 : 7세대

IV-5 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위 : 33세대

V 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

구 분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 이하	40%	60%
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하		

VI 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약 신청 일정

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2024.11.18.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 주택전시관 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 사업주체 주택전시관(경기도 안양시 동안구 비산동 1100-3) ※ 고령자 등 정보취약 계층에 한함
일반공급	1순위	2024.11.19.(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2024.11.20.(수) 09:00~17:30		

■ 당첨자 발표

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2024.11.27.(수) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 (당첨일로부터 10일간) ※ 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 - 2024.12.09.(월)~2024.12.11.(수) (10:00~17:00) • 장소 - 당사 아크로 베스티뉴 주택전시관 (장소 : 경기도 안양시 동안구 비산동 1100-3)
일반공급	1순위		
	2순위		

VII 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 구비서류

구분	서류 제출 기간	대상자	접수 장소
내용	2024.11.30.(토)~2024.12.05.(목)	특별공급 / 일반공급 당첨자 (예비입주자 서류 제출 기간은 별도 안내 예정)	당사 주택전시관(아크로 베스티뉴) (경기도 안양시 동안구 비산동 1100-3)

VIII 당첨자 및 예비입주자 계약 체결

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	계약 기간	계약 장소	비고
계약 체결 (특별공급 및 일반공급 당첨자)	2024.12.09.(월)~2024.12.11.(수) (10:00 ~ 16:30)	아크로 베스티뉴 주택전시관 (주소 : 경기도 안양시 비산동 1100-3) 문의전화 : ☎031-344-7600	특별공급 및 일반공급 예비입주자 동·호수 추첨 및 계약 일정은 추후 공지 예정

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주
계약금	전북은행	1023-01-0436367	한국자산신탁(주)

IX 참고사항

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

■ 소형·저가주택 1호 또는 1세대를 소유한 경우의 특례(「주택공급에 관한 규칙」 별표 1 제1호 가목2)

X 기타 계약자 안내

■ 입주자 사전방문 안내 - 「주택법 시행규칙」 제20조의2

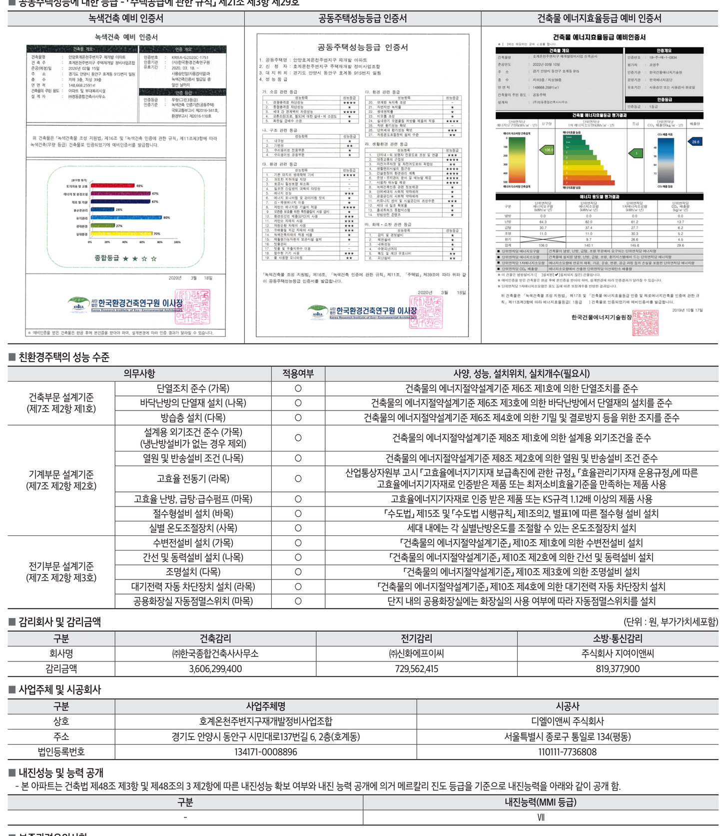
■ 입주예정월 : 2025년 03월 예정(향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보 함)

■ 부대시설
- 생활지원센터, 경비실, 키즈스테이션, 시니어라운지, 어린이집, 스크린골프라운지, 스카이게스트하우스, 가든컬렉션카페, 에듀라운지, 프라이빗스터디룸(남/여), 키즈라운지(다함께돌봄센터) 등

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「공동주택관리법」 제36조, 제37조, 동법 시행령 제36조, 제37조, 제38조 및 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2, 동법 시행령 제5조에 따라 적용됩니다.

■ 공동주택성능에 대한 등급 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제29호

녹색건축 예비 인증서	공동주택성능등급 인증서	건축물 에너지효율등급 예비 인증서



■ 친환경주택의 성능 수준

의무사항		적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시)
건축부문 설계기준 (제7조 제2항 제1호)	단열조치 준수 (가목)	○	건축물의 에너지절약설계기준 제6조 제1호에 의한 단열조치를 준수
	바닥난방의 단열재 설치 (나목)	○	건축물의 에너지절약설계기준 제6조 제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치를 준수
	방습층 설치 (다목)	○	건축물의 에너지절약설계기준 제6조 제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치를 준수
기계부문 설계기준 (제7조 제2항 제2호)	고효율 난방, 급탕 급수펌프 (마목)	○	고효율에너지기자재로 인증 받은 제품 또는 KS규격 1.12배 이상의 제품 사용
	절수형설비 설치 (바목)	○	「수도법」 제15조 및 「수도법 시행규칙」 제1조의2, 별표1에 따른 절수형 설비 설치
전기부문 설계기준 (제7조 제2항 제3호)	공용화장실 자동점멸스위치 (파목)	○	단지 내의 공용화장실에는 화장실의 사용 여부에 따라 자동점멸되는 스위치 설치

■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, 부가가치세포함)

구분	건축감리	전기감리	소방·통신감리
회사명	(주)한국종합건축사사무소	(주)신화에프이씨	주식회사 지아이엔씨
감리금액	3,606,299,400	729,562,415	819,377,900

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호	호계온천주변지구재개발정비사업조합	디엘이앤씨 주식회사
주소	경기도 안양시 동안구 시민대로 173번길 6, 2층(호계동)	서울특별시 종로구 통일로 134(평동)
법인등록번호	134171-0008896	110111-7736808

■ 내진성능 및 능력 공개

구분	내진능력(MMI 등급)
-	VII

■ 보증관련유의사항

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01212024-101-0004400 호	사백삼십이억칠천육백육십만원정 (₩ 43,276,600,000)	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

XI 유의사항

■ 주택전시관 위치 : 경기도 안양시 동안구 비산동 1100-3 아크로 베스티뉴 주택전시관 ■ 분양문의 : 031-344-7600 ■ 인터넷 홈페이지 : https://www.acro.co.kr

총 1,011세대 중 일반분양 391세대

특별공급	1순위 청약	2순위 청약	당첨발표
11.18(월)	11.19(화)	11.20(수)	11.27(수)

WWW.ACRO.CO.KR 031.344.7600

구글플레이스토어 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기