

아크로 베스티뉴 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2024.11.07.]

ACRO
Vestynew

***2024.11.07.(목) 공고한 ‘아크로 베스티뉴’ 입주자모집공고 중(6page, 40page) 변경 사항이 있어 아래와 같이 정정공고 합니다.**

변경 전	6page ■ 입주시기 : 2025년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함) 40page ■ 입주예정월 : 2025년 02월 예정(향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보 함)
변경 후	6page ■ 입주시기 : 2025년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함) 40page ■ 입주예정월 : 2025년 03월 예정(향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보 함)

※ 입주자모집공고일 이후(2024.11.07. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

I 단지 주요정보						분양문의 031-344-7600					
주택유형		해당지역			기타지역			규제지역여부			
민영		입주자모집공고일 현재 경기도 안양시 거주자			입주자모집공고일 현재 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자			비규제지역			
제당첨제한		전매제한			거주의무기간			분양가상한제			택지유형
없음		1년			없음			미적용			민간택지
구분	입주자 모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자 발표일	서류접수		계약체결			
일정	24.11.07.(목)	24.11.18.(월)	24.11.19.(화)	24.11.20(수)	24.11.27.(수)	24.11.30.(토)~24.12.05.(목)		24.12.09.(월)~24.12.11.(수)			

- 본 주택은 골조공사 완료 시 분양하는 **후분양 아파트로 발코니 확장을 고려하여 설계되어 비확장형 세대는 공급하지 않음**을 인지하시어 착오 없으시길 바랍니다.
- 전장형 시스템 에어컨은 거실, 침실별 전체 설치되며 확장형 발코니 및 기공민 부분에 대하여 사업주체에게 변경 및 추가 공사를 요구할 수 없습니다.
 - 주택의 내/외부 시설물 보수, 추가 설치, 변경 등 일체의 추가 공사 없이 시공된 현상대로 분양합니다.
- **주택전신과 운영 안내**
- 사이버 주택전신관(https://www.acro.co.kr) 운영 및 원활한 관리를 위해 사전 방문 예약제를 일부 병행하여 운영될 예정입니다.
 - 주택전신과 운영, 당첨자의 주택전신과 관람, 자격확인서류 제출 및 공급 계약 체결일정 등이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정이며, 자세한 사항은 홈페이지를 참고하여 주시기 바랍니다.
- 본 주택은 **후분양하는 아파트도 중도금 대출을 시행할 수 있으며, 입주 시 잔금대출은 계약자 본인의 책임에**로 조달하여 분양계약사상 명시된 **분양대금 납부조건에 따라** 각 납부기일 내 **납부하여야** 하며, 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 규제 등) 및 금융기관의 내부규정 또는 계약자의 개인적 사정에 따라 **대출금액이 제한될 수** 있음을 유의하시기 바랍니다.

II 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 안양시 도시정비과-19473호(2024.11.05.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 안양시 동안구 호계동 915번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 37층 10개동 총 1,011세대 중 일반분양 391세대
[특별공급 179세대(기관추천 36세대, 다자녀가구 35세대, 신혼부부 68세대, 노부모부양 7세대, 생애최초 33세대) 포함] 및 무대복리시설
- 입주시기 : 2025년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 위선배정 세대수
				주거 전용면적	공용 면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2024000563	01	039.5844	39	39.5844	21.1292	60.7136	39.2318	99.9454	20.7080	10	1	-	-	-	-	1	9	-
	02	059.9787A	59A	59.9787	26.7949	86.7736	59.4444	146.2180	29.5965	286	25	15	45	5	25	115	171	14
	03	059.7652B	59B	59.7652	27.5448	87.3100	59.2328	146.5428	29.7807	33	4	5	10	2	5	26	7	1
	04	074.3619B	74B	74.3619	28.9576	103.3195	73.6994	177.0189	35.2400	21	3	5	5	-	2	15	6	2
	05	084.7900	84	84.7900	29.2524	114.0424	84.0346	198.0770	38.8973	41	3	10	8	-	1	22	19	12
	합 계										391	36	35	68	7	33	179	212

- ※ 공동주택 및 근린생활시설의 대지지분은 세대별, 호수별 분양면적(공급면적)에 의해 배분
- ※ 공동주택의 분양면적별 대지지분 산출 기준은 소수점 다섯째자리에서 반올림하여 표현
- 공급금액 및 납부일정

주택형	약식 표기	공급 세대수	총 구분	세대수	분양가격			계약금(10%)		잔금(90%)	
					대지비	건축비	계	1회(5%)	2회(5%)	입주 지정일	
								계약시	계약일로부터 30일 이내		
039.5844	39	10	16~25층	10	258,984,000	329,616,000	588,600,000	29,430,000	29,430,000	529,740,000	
059.9787A	59A	286	2층	14	439,648,000	559,552,000	999,200,000	49,960,000	49,960,000	899,280,000	
			3층	14	444,312,000	565,488,000	1,009,800,000	50,490,000	50,490,000	908,820,000	
			4층	14	448,976,000	571,424,000	1,020,400,000	51,020,000	51,020,000	918,360,000	
			5층	14	458,348,000	583,352,000	1,041,700,000	52,085,000	52,085,000	937,530,000	
			6~15층	124	463,012,000	589,288,000	1,052,300,000	52,615,000	52,615,000	947,070,000	
			16~25층	78	477,048,000	607,152,000	1,084,200,000	54,210,000	54,210,000	975,780,000	
			26층 이상	28	479,380,000	610,120,000	1,089,500,000	54,475,000	54,475,000	980,550,000	
059.7652B	59B	33	2층	1	437,888,000	557,312,000	995,200,000	49,760,000	49,760,000	895,680,000	
			3층	1	442,552,000	563,248,000	1,005,800,000	50,290,000	50,290,000	905,220,000	
			4층	1	447,216,000	569,184,000	1,016,400,000	50,820,000	50,820,000	914,760,000	
			5층	1	456,544,000	581,056,000	1,037,600,000	51,880,000	51,880,000	933,840,000	
			6~15층	10	461,208,000	586,992,000	1,048,200,000	52,410,000	52,410,000	943,380,000	
			16~25층	9	475,156,000	604,744,000	1,079,900,000	53,995,000	53,995,000	971,910,000	
			26층 이상	10	477,488,000	607,712,000	1,085,200,000	54,260,000	54,260,000	976,680,000	
074.3619B	74B	21	2층	2	566,060,000	720,440,000	1,286,500,000	64,325,000	64,325,000	1,157,850,000	
			3층	2	572,088,000	728,112,000	1,300,200,000	65,010,000	65,010,000	1,170,180,000	
			4층	2	578,116,000	735,784,000	1,313,900,000	65,695,000	65,695,000	1,182,510,000	
			5층	2	590,172,000	751,128,000	1,341,300,000	67,065,000	67,065,000	1,207,170,000	
			6~15층	12	596,200,000	758,800,000	1,355,000,000	67,750,000	67,750,000	1,219,500,000	
			26층 이상	1	617,276,000	785,624,000	1,402,900,000	70,145,000	70,145,000	1,262,610,000	
			2층	12	635,272,000	808,528,000	1,443,800,000	72,190,000	72,190,000	1,299,420,000	
084.7900	84	41	3층	12	642,048,000	817,152,000	1,459,200,000	72,960,000	72,960,000	1,313,280,000	
			4층	5	648,824,000	825,776,000	1,474,600,000	73,730,000	73,730,000	1,327,140,000	
			16~25층	4	689,348,000	877,352,000	1,566,700,000	78,335,000	78,335,000	1,410,030,000	
			26층 이상	8	692,736,000	881,664,000	1,574,400,000	78,720,000	78,720,000	1,416,960,000	

III 특별공급

구분

내용

공급기준

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)

※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.

※ 특별공급은 무주택세대구성원에 게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.

다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분

처리방법

당첨자발표일이 다른 주택

당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리

당첨자발표일이 같은 주택

부부가 중복당첨된 경우

접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리

※ 본 단위 접수일시가 동일한 경우, 연월(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효

부부 외 세대원이 중복당첨된 경우

모두 부적격 처리

무주택요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.

- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건

- 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급

① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

- 노부모부양 / 생애최초 특별공급

① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

[청약예금의 예치금액]

구분

특별시 및 광역시를 제외한 지역

특별시 및 부산광역시

그 밖의 광역시

전용면적 85㎡ 이하

200만원

300만원

250만원

전용면적 102㎡ 이하

300만원

600만원

400만원

전용면적 135㎡ 이하

400만원

1,000만원

700만원

모든 면적

500만원

1,500만원

1,000만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

IV 일반공급 (『주택공급에 관한 규칙』 제28조)

구분	내용			
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 안양시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분			
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.			
	- 1순위			
	① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분			
	② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)			
	③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분			
	- 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분			
	[청약예금의 예치금액]			
	구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
	전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
	모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원
	※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함			
	※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함			
비고	■ 1순위 가점제 청약 시 유의사항 - 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다. - 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되며, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다.			

V 청약신청 및 당첨자 발표 안내

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2024.11.18(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 주택전신과 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 • 사업주체 주택전신과 (경기도 안양시 동안구 비산동 1100-3) ※ 고령자 등 정보취약 계층에 한함
일반공급	1순위	2024.11.19(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2024.11.20(수) 09:00~17:30		

- 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
 - 청약신청 시간* : 09:00~17:30
 - * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
 - 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
 - * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함)
- 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.
 - 특별공급 : 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 주택전신과 방문을 통하여 신청가능합니다.
 - 일반공급 : 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청가능합니다.
 - * 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.
- 청약홈에서는 청약자의 편의를 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있습니다.

마케팅이더 (청약도움line) 서비스	- 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다. - 서비스 이용은 선택사항이며, 통상만 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보 보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있습니다. - 이용방법 : 청약신청 → APT → 청약홈 마케팅이더(청약도움line) 서비스 팝업 → 본인정보 제3자 제공 요구
공고단지 청약연속	- 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의를 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다. - 세대원 등록방법 : 청약자격확인 → 세대구성원 등록